

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 87,000円 | 8,000円 |

2面バルコニー オートロック ダブルロック 振り分け 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                   | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メルヴェーユKOMADORI 202号室                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東淀川区淡路2丁目1-6                                                                  |      |     |
| 交通       | 阪急京都線 崇禅寺駅 徒歩7分<br>阪急京都線 淡路駅 徒歩12分                                                  |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 55.02㎡                                                                              | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1996年2月                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                 |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 カウンターキッチン ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 バス有                                      |      |     |
| その他費用    | [備考] 鍵交換2.2万円/除菌消臭2.2万円/退去時クリーニング6.6万円/駐輪2台迄/駐車場1・2番2.2万円/特約：短期違約金1年未満1ヵ月/大規模修繕予定あり |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 保証会社：全保連初回50%、13,000円/年(2年目から)、口座振替手数料200円(税別)、保                           |      |     |
| 備考       |                                                                                     |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月1日

No.sfh120471

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

|              |    |    |    |      |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 2114234

物件管理コード : 1123686669140000474221

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。