

FOR RENT

賃料	管理費等
118,500円	5,500円

ダブルロック メゾネット 全室南向き 南面バルコニー 陽当たり良好 駅まで平坦 閑静な住宅街 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メルヴェーユ(平野区) B-3号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区加美東 5 丁目5-21(A棟)18(B棟)		
交通	おおさか東線 新加美駅 徒歩4分 関西本線(西日本) 加美駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	69㎡	向き	南
築年月	2011年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3口以上コンロ 3点給湯 IHクッキングヒーター TVインターホン オートライト カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] ■退去時クリーニング費用: 66,000円(税込) ■短期解約違金: 1年未満1ヶ月 ■火災保険: 月額払い(楽天損保)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■保証会社クレディセゾン 【初回保証料: 月額家賃総額の50%、月額保証料: 月額家賃総額の		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月25日

No.sfh120475

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000474255

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。