

FOR RENT

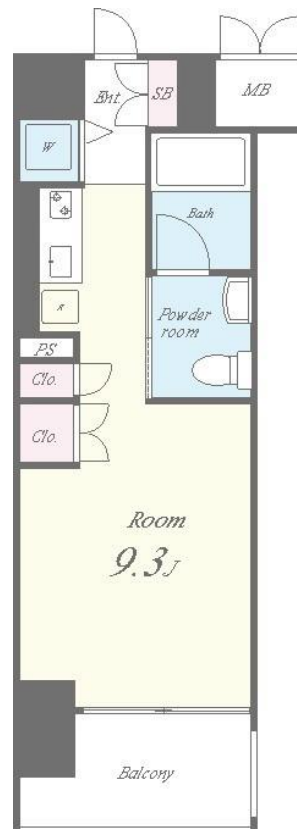
賃料	管理費等
75,000円	10,000円

防犯カメラ オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス 京橋コルティール 0601号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区東野田町1丁目9-21		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 京橋（大阪）駅 徒歩3分 JR東西線・学研都市線 大阪城北詰駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	24.9㎡	向き	南
築年月	2006年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年11月下旬予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配BOX 2口コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥 温水洗浄便座 洗面所独立 エアコン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額：820円 [備考] 退去時クリーニング38,500円（税込）/更新料：旧賃料の1.0ヵ月分/短期解約違約金：1年未満賃料1ヵ月/原付2,200円（税込）/月※法人契約は礼金2ヶ月※小型犬飼育時：礼金5万又は賃料3千円UP		
入居諸条件	ペット相談 学生可 性別不問 二人不可 法人可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン：初回保証料 総賃料50%、月額保証料総賃料の1%■永住者以外の外国籍：クレディセゾンインターナショナルプラン（通常のプラン＋月額2,200円（税込））緊急連絡先…日本		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

情報更新日2026年10月1日

No.sfh120485

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000474344

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。