

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	10,000円

防犯カメラ 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	NORTH VILLAGE 壱番館 802号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区中津 5 丁目5-1		
交通	阪急神戸線 中津（阪急）駅 徒歩5分 大阪メトロ御堂筋線 中津（大阪メトロ）駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 8階		
専有面積	36.67㎡	向き	
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 1台駐車可		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 2口コンロ パス・トイレ別 浴室乾燥 温水洗浄便座 洗面所にドア		
その他費用	[備考] 現状有姿 退去時清掃費用40,000円+税・エアコン内部洗浄15,000円+税/台 / 駐輪場代無料(1戸1台) / 短期違約金1年未満1ヶ月 / ミストサウナ・浴室TVがある場合性能保証外		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) JRAG: 初回保証料70%、年間12,000円、毎月330円 法人契約・火災保険個人負担時(法人包括を除く): 保証会社エルズサポート加入必須(初回保証料5,000円、引落手数料220円/月)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月29日

No.sfh120487

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000474384

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。