

FOR RENT

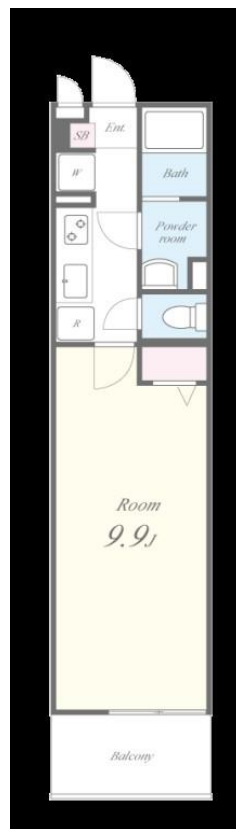
賃料	管理費等
66,000円	6,000円

防犯カメラ 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	10.8万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウインドヒル塚本 305号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区塚本6丁目11-3		
交通	福知山線 塚本駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	28.56㎡	向き	南東
築年月	2018年11月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 脱衣所 トイレ有		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：22,000円 [備考] 【契約時】除菌消臭費：11000円／Wi-Fi事務手数料:3,300円 【退去時】クリーニング費用27,500円／エアコンクリーニング代16,500円／短期違約金特約有り		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 性別不問 法人可		
保証会社	必須 ◆全保連（連帯保証人必須）：全保連：初回保証料50%、引落手数料220円、年会費13,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月1日

No.sfh120489

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000474386

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。