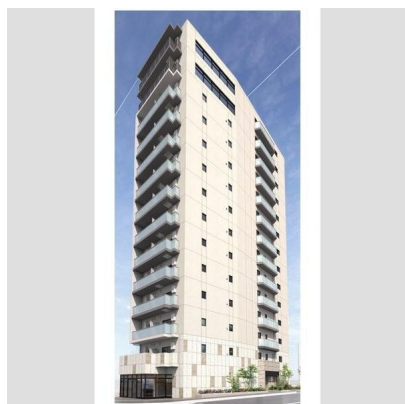


| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 256,000円 | 13,000円 |

防犯カメラ 2F以上 オートロック カードキー 電子ロック 南面リビング

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                            |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                               | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                               | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                           |      |            |
| 建物名・部屋番号 | アーバネックス北堀江1丁目 202号室                                                             |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西区北堀江1丁目23                                                                |      |            |
| 交通       | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩4分<br>大阪メトロ四つ橋線 四ツ橋駅 徒歩4分                                   |      |            |
| 間取詳細     |                                                                                 |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 2階                                                                |      |            |
| 専有面積     | 64.14㎡                                                                          | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2026年11月                                                                        | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                               | 入居時期 | 2026年11月予定 |
| 駐車場      | 無                                                                               |      |            |
| 設備       | エレベーター ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 オートバス 浴室乾燥 脱衣所 シャワー                               |      |            |
| その他費用    | [一時金] デジタル・カードキー発行手数料: 33,000円<br>[月次費用] 水道代: 2,750円<br>[備考] 退去時クリーニング費用55,000円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                        |      |            |
| 保証会社     | 必須 エボスカード 初回賃料総額の50% 更新料月額賃料総額の1% (毎月)                                          |      |            |
| 備考       |                                                                                 |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月1日

No.sfh120509

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料  
負担の割合

貸主

借主

手数料  
配分の割合

元付

客付