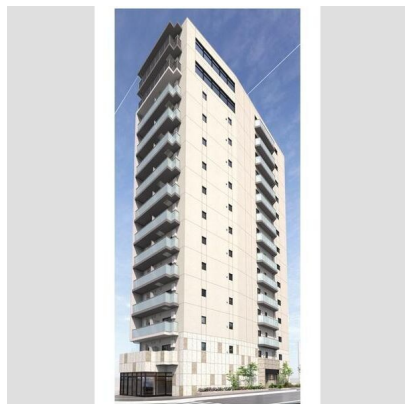


賃料	管理費等
256,000円	13,000円

防犯カメラ 2F以上 オートロック カードキー 電子ロック 南面リビング

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーバネックス北堀江1丁目 203号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区北堀江1丁目23		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩4分 大阪メトロ四つ橋線 四ツ橋駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 2階		
専有面積	62.48㎡	向き	南
築年月	2026年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年11月予定
駐車場	無		
設備	エレベーター ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 オートバス 浴室乾燥 脱衣所 シャワー		
その他費用	[一時金] デジタル・カードキー発行手数料: 33,000円 [月次費用] 水道代: 2,750円 [備考] 退去時クリーニング費用55,000円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エボスカード 初回賃料総額の50% 更新料月額賃料総額の1% (毎月)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月1日

No.sfh120510

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料
負担の割合

貸主

借主

手数料
配分の割合

元付

客付