

FOR RENT

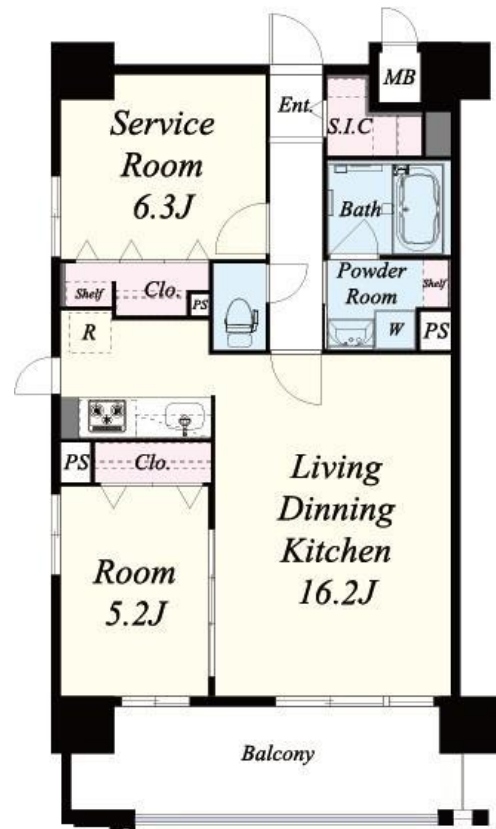
賃料	管理費等
195,000円	13,000円

2F以上 アウトポール工法 ダブルディンプルキー モニタ付オートロック 角住戸 当社管理物件 南面リビング 駅前 耐震構造 防犯カメラ 防犯強化地域 メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ショウエイ靱 1001号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区靱本町3丁目10-13		
交通	大阪メトロ中央線 阿波座駅 徒歩1分 大阪メトロ千日前線 阿波座駅 徒歩1分		
間取詳細	洋室(5.2畳) S(6.3畳) LDK(13.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 10階		
専有面積	63.03㎡	向き	南東
築年月	2019年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 32400円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 BS CATV インターホン エアコン ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] 退去時クリーニング費用: 66,000円(税込) / 鍵交換代22,000円・除菌消臭費用: 22,000円 / 火災保険料相当額: 1,090円 (月額)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■保証会社 クレディン: 初回保証料50%、更新保証料毎月総賃料1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月2日

No.sfh120515

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000474450

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。