

FOR RENT

賃料	管理費等
158,000円	10,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブルフォルトゥーナ扇町 1201号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区末広町2-28		
交通	大阪メトロ堺筋線 扇町(大阪)駅 徒歩3分 大阪メトロ谷町線 南森町駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 12階		
専有面積	48.49㎡	向き	北
築年月	2019年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター ゴミ回収サービス 宅配BOX ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額:1,090円 [備考] ■退去時クリーニング費用¥60,000(税別) ■短期解約違約金1年未満賃料1ヵ月 ■駐輪場1台無料 2台目300円 ■法人契約礼金2ヶ月必須※火災保険料相当額:月額1,090円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料賃料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月3日

No.sfh120516

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000474451

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。