

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	10,000円

2F以上 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 当社管理物件 駅まで平坦 駅前 防犯カメラ メールボックス 海まで2km以内 整備された歩道 テニスコートが近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プライムステージ弁天町 0804号室		
物件所在地	大阪府大阪市港区波除3丁目8-6		
交通	大阪環状線 弁天町駅 徒歩1分 大阪メトロ中央線 九条(大阪)駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(4畳) LDK(10.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	37.05㎡	向き	南西
築年月	2020年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 BS CATV TVインターホン エアコン ガスキッ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] 駐輪場1住戸1台のみ(有料)/退去時クリーニング費用:49,500円(税込)/短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月/※リフォームアップ後現状有姿※セイワBB		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連:初回保証料50%、引落手数料220円、年会費13,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月11日

No.sfh120531

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000474565

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。