

FOR RENT

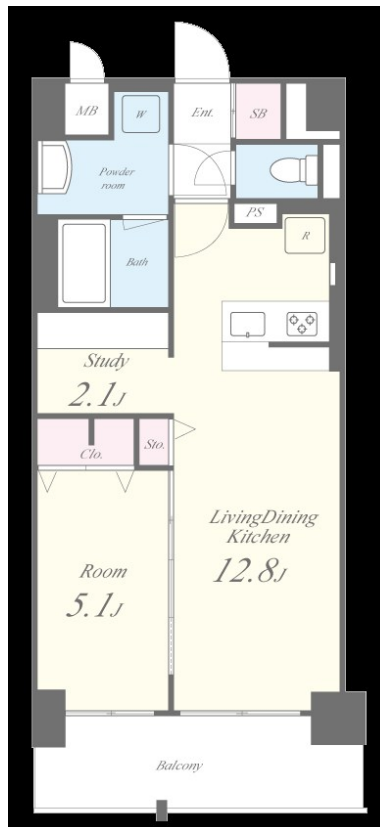
賃料	管理費等
131,000円	9,000円

外壁コンクリート 閑静な住宅街 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレイスノーブル新大阪 702号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区東三国 5 丁目11番6号		
交通	大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩6分 東海道・山陽本線 東淀川駅 徒歩19分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	46.45㎡	向き	西
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ グリル		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 町会費：100円 火災保険料相当額：1,090円 [備考] 鍵交換2.2万円/除菌消臭1.65万円/退去時クリーニング4.95万円/町会費100円/駐輪1台200円/駐車場8・13番2.5万円/火災保険：35㎡未満月額820円、35㎡以上1,090円(日割り不)		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 子供可		
保証会社	必須 保証会社：クレディゾン初回50%、月額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月8日

No.sfh120546

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000474715

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。