

FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	7,000円

南面バルコニー 2F以上 オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フォレストプラザ森下 302号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区毛馬町2丁目6-24		
交通	おおさか東線 城北公園通駅 徒歩7分 大阪メトロ谷町線 都島駅 徒歩27分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	23.02㎡	向き	南
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 内階段 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 トイレ有 洗面台 洗面所独立		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額：820円 [備考] ■火災保険料相当額：月額820円（35㎡未満）加入必須■退去時クリーニング費：3.85万円■短期違約金1年未満2ヵ月／2年未満1ヵ月■駐輪場無料（1住戸1台迄）		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人不可 法人可		
保証会社	必須 ■カデ・イゼン：初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料 総額1%■エス・サート：初回保証料 5000円、毎月支払手数料220円（法人契約の個人負担 保証会社加入必須）		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月8日

No.sfh120551

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000474720

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。