

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	10,000円

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	15万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミエール東天満 802号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区天満3丁目12-13		
交通	J R 東西線・学研都市線 大阪天満宮駅 徒歩6分 大阪メトロ谷町線 南森町駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	28.09㎡	向き	北東
築年月	2003年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	2 F 以上、インターホン（TVモニターホン）、洗濯機置場（室内洗濯機置場）、インターネット使用料不要、		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：22,000円 [備考] ■鍵交換費用：22,000円（税込）■除菌消臭費用：11,000円（税込）■退去時クリーニング費用：38,500円（税込）■更新料：旧賃料1.0か月■短期違約金1年未満賃料1年未満1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料賃料：賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月12日

No.sfh120564

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000474832

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。