

賃料	管理費等
166,000円	8,000円

防犯カメラ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	PROSPERITY梅田レジデンス 403号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区豊崎2丁目54-9,54-10(地番)		
交通	大阪メトロ御堂筋線 中津（大阪メトロ）駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	44.2㎡	向き	西
築年月	2027年1月	契約期間	定期借家契約 6年
損害保険	有	入居時期	2027年2月1日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[月次費用] 火災保険料相当額：1,090円 [備考] 退去時クリーニング55,000円(税込)／短期違約1年未満賃料1ヵ月／再契約料旧賃料1ヶ月／駐輪場220円(税込)・原付2,200円(税込)・バイク4,400円(税込)・駐車場44,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料月額総費用の50%、月額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月13日

No.sfh120566

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%