

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 101,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                 | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | PROSPERITY梅田レジデンス 602号室                                                                                                           |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市北区豊崎2丁目54-9,54-10(地番)                                                                                                       |      |           |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 中津(大阪メトロ)駅 徒歩5分                                                                                                         |      |           |
| 間取詳細     |                                                                                                                                   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 6階                                                                                                                  |      |           |
| 専有面積     | 28.22㎡                                                                                                                            | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2027年1月                                                                                                                           | 契約期間 | 定期借家契約 6年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                 | 入居時期 | 2027年2月1日 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                        |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 バス有                                                                                  |      |           |
| その他費用    | [月次費用] 火災保険料相当額: 820円<br>[備考] 退去時クリーニング44,000円(税込)／短期違約1年未満賃料1ヵ月／再契約料旧賃料1ヶ月／駐輪場220円(税込)・原付2,200円(税込)・バイク4,400円(税込)・駐車場44,000円(税込) |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 法人可                                                                                                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回保証料月額総費用の50%、月額1%                                                                                                     |      |           |
| 備考       |                                                                                                                                   |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月13日

No.sfh120600

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号

大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |